



Telefon: 089 3798 4689

Telefax: 089 3798 4690

Mobil: 0151 747 89 336

E-Mail: info@wk-immowert.de

Web: www.wk-immowert.de

Auftrag

Zwischen
Herr / Frau / Firma

Name

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

als Auftraggeber

**und der WK Immobilienbewertungsgesellschaft mbH (Leopoldstr. 244, 80807 München) als
Auftragnehmer wird folgender Vertrag geschlossen:**

§ 1 Gegenstand des Vertrages

Erstellung

- Marktwert-Einschätzung (Protokollform, stichpunktartig, schriftlich) in Anlehnung an die ImmoWertV und die Wertermittlungsrichtlinien
- Kompakt-Marktwertgutachten (schriftlich ausformuliert) in Anlehnung an § 194 BauGB
- Verkehrswertgutachten (schriftlich und ausführlich ausformuliert) i.S.d. § 194 BauGB
- _____

Bewertungsobjekt (bebaut / unbebaut Grundstück bzw. Teileigentum)

Straße

PLZ / Ort

Gemarkung, Flur, Flurstück

zum Wertermittlungsstichtag

Anzahl der Ausfertigungen

Die Wertermittlung ist nach Möglichkeit unter Zugrundelegung des

- Sachwertverfahrens
- Ertragswertverfahrens
- Vergleichswertverfahrens

zu ermitteln.

Hinweis:

Bei der Beauftragung einer Marktwert-Einschätzung erfolgen **keine** Abfragen bei Ämtern und Behörden. Weiterhin bleiben ggf. wertbeeinflussende Rechte oder Belastungen **unberücksichtigt**.

§ 2 Zweck des Gutachtens bzw. der Dienstleistung

- Vorlage beim Finanzamt wegen:
 - Erbschaft
 - Schenkung
 - Kaufpreisaufteilung
 - _____
- Regelung von Erbangelegenheiten
- Regelung von Schenkungsangelegenheiten
- Regelung von Scheidungsangelegenheiten
- Regelung von Betreuungsangelegenheiten
- Vorbereitung des Ankaufs des Bewertungsobjektes
- Vorbereitung des Verkaufs des Bewertungsobjektes
- Vermögensaufstellung
- Plausibilisierung vom Fremdgutachten
- Beleihung durch ein Kreditinstitut bzw. zur Vorlage bei einem Kreditinstitut
- sonstiges: _____
- Zusatzleistungen:
 - Rechte / Belastungen
 - Unterlagenbeschaffung
 - Wohnflächenermittlung
 - Energieausweis
 - sonstiges _____

§ 3 Honorar

Die Honorierung des Auftragnehmers erfolgt auf der Grundlage

- JVEG (Justizvergütungs- und Entschädigungsgesetz)
- des erforderlichen Zeitaufwandes gem. Stundensatz der beiliegenden Honorartabelle
- der beiliegenden Honorartabelle (vgl. Anlage)
- eines Pauschalpreises in Höhe von _____ € plus MwSt.

§ 4 Zahlungsvereinbarungen

Die Entrichtung des Honorars an den Auftragnehmer ist:

- in Höhe des Rechnungsbetrages sofort fällig und somit bei Übergabe des Gutachtens in **bar** an den Sachverständigen bzw. dessen Vertreter zu begleichen.
- bei Zusendung des Gutachtens **per Nachnahme** zu begleichen. Die Kosten für die Zusendung per Nachnahme trägt der Auftraggeber.
- per Rechnungslegung bei Übergabe des Gutachtens ohne Abzug sofort zu begleichen.
- Die Parteien vereinbaren weiterhin die unverzügliche Leistung eines Vorschusses in Höhe von _____ € bei Abschluss des Vertrages (per Überweisung) bzw. spätestens zum Ortstermin (in bar) an den Sachverständigen bzw. dessen Vertreter zu begleichen.

§ 5 Mitwirkungspflicht

Der Auftraggeber verpflichtet sich, der WK Immobilienbewertungsgesellschaft mbH sämtliche für die Erbringung der beauftragten Leistung erforderlichen Unterlagen und Auskünfte kostenlos und rechtzeitig zur Verfügung zu stellen.

Notwendige Unterlagen (vom Auftraggeber zu erbringen)				
Zutreffende Punkte bitte bei AN oder AG ankreuzen!			Beschaffung durch	
I. Zum Bewertungsgrundstück	zu erhalten bei		AN*	AG*
Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Amtsgericht / Grundbuchamt	zwingend erforderlich		
Katastrerauszug / Flurkarte (Lageplan)	Katasteramt	zwingend erforderlich		
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (in Bayern im Grundbuch geführt)	Amtsgericht / Grundbuchamt	zwingend erforderlich		
Anliegerbescheinigung	Bauamt / Baureferat	in Absprache		
Altlastenauskunft	Bayrisches Landesamt für Umwelt	in Absprache		
II. Zum Gebäude				
maßstäbliche Bau-/Planzeichnungen wie Grundrisse, Schnitte, Ansichten	Bauamt / Eigentümer	zwingend erforderlich		
Baubeschreibung des Gebäudes	Bauamt / Eigentümer	in Absprache		
Baugenehmigung	Bauamt / Eigentümer	in Absprache		
Bruttogrundflächen / BGF (m ³)	Bauamt / Eigentümer	in Absprache		
Wohn-/Nutzflächen (m ²)	Bauamt / Eigentümer	in Absprache		
Aufstellung Modernisierungsmaßnahmen / Rechnungen	Eigentümer	in Absprache		
III. Für die Bewertung der nachfolgenden Objekte werden zusätzlich benötigt:				
Eigentumswohnungen Aufteilungsplan / Teilungserklärung	Bauamt / Eigentümer	zwingend erforderlich		
Eigentumswohnungen Abgeschlossenheitsbescheinigung	Bauamt / Landratsamt	zwingend erforderlich		
fremdvermietete Objekte Mietverträge, Mietzusammenstellung	Vermieter	zwingend erforderlich		
fremdvermietete Objekte Nebenkostenabrechnungen letztes KJ / Wirtschaftsplan aktuelles KJ	Vermieter / Hausverwaltung	zwingend erforderlich		
fremdvermietete Objekte Protokolle Eigentümerversammlung / Beschluss-Sammlung	Vermieter / Hausverwaltung	in Absprache		
Alle Objekte, bei rein schuldrechtlichen Vereinbarungen Kopie der vertraglichen Vereinbarung	Eigentümer	zwingend erforderlich		
Alle Objekte, bei vorrangigen Rechten in Abt. II des Grundbuches Grundbuchbewilligung	Amtsgericht / Eigentümer	zwingend erforderlich		
Alle Objekte: Erbbaurecht Erbbaurechtsvertrag einschl. Nachträgen / aktueller Erbbauzins	Amtsgericht / Eigentümer	zwingend erforderlich		
IV. Weitere Unterlagen				
Kaufvertrag	Verkäufer/Käufer	in Absprache		
Energieausweis	Eigentümer	in Absprache		
Kopie der Feuerversicherungspolice	Eigentümer	in Absprache		
Bestehende Wertermittlungen	Eigentümer	in Absprache		
AN*	Die Beschaffung der Unterlagen soll durch den Auftragnehmer erfolgen, es entstehen dadurch Zusatzkosten gemäß Honorartabelle.			
AG*	Die Beschaffung der Unterlagen soll durch den Auftraggeber erfolgen und bis spätestens 2 Tage vor dem Ortstermin an den Auftragnehmer übergeben werden.			

§ 6 Auftragsmodalitäten

Die Bewertung ist nur für den Auftraggeber und dessen Beauftragungszweck bestimmt. Die Weitergabe der Bewertung an Dritte darf nur nach ausdrücklicher vorheriger schriftlicher Zustimmung der WK Immobilienbewertungsgesellschaft mbH erfolgen. Die WK Immobilienbewertungsgesellschaft mbH haftet für Schäden - gleich aus welchem Rechtsgrund - nur dann, wenn diese durch ein mangelhaftes Gutachten vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden ist. Alle darüberhinausgehenden Schadenersatzansprüche werden ausgeschlossen. Die Bewertungsunterlagen werden gemäß beiliegender Unterlagenliste vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Salvatorische Klausel: Sollten einzelne Bestimmungen dieses Auftrags ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so berührt es nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem Sinn und Zweck des Auftrages in tatsächlicher, rechtlicher und wirtschaftlicher Hinsicht möglichst nahekommt. Das Gleiche gilt im Falle einer Regelungslücke. Die AGB habe ich erhalten und erkläre mich damit einverstanden. Gerichtsstand ist München.

Ort und Datum
Unterschrift des Auftraggebers

Ort und Datum
Unterschrift des Auftragnehmers

Einwilligung Datenschutzerklärung

Aufgrund der neuen EU-DS-GVO (EU-Datenschutz-Grundverordnung) benötigen wir – WK Immobilienbewertungsgesellschaft mbH, Leopoldstr. 244, 80807 München - die Einwilligung unserer Kunden, die personen- sowie zweckgebundenen Daten zu erfassen, zu verarbeiten und zu speichern.

Für die Erstellung eines Gutachtens der Immobilie sind sowohl personenbezogene als auch zweckgebundene Daten von der WK Immobilienbewertungsgesellschaft mbH zu erfassen. Die personenbezogenen Daten (Name, Adresse, Tel./Mobil-Nummer, Emailadresse) sowie die zweckgebundenen Daten (Daten über die Immobilie wie z.B. Grundbuch, Baulasten, Nießbrauch, Fotos, etc.) werden nur zur Abwicklung der Bewertung benötigt, verarbeitet und gespeichert (maximal 10 Jahre).

Die Daten werden im Rahmen der Gutachtenerstellung bei Verwendung von Gutachterprogrammen (z.B. Market Value) eingegeben und verarbeitet. Mit den externen Softwareanbietern bestehen ebenfalls entsprechende Datenschutzerklärungen.

Ich bin mit der Verarbeitung/Speicherung der personenbezogenen und zweckgebundenen Daten, die die Firma WK Immobilienbewertungsgesellschaft mbH im Zusammenhang mit der Bewertung der Immobilie erhält, einverstanden. Ich habe das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Verarbeitungseinschränkung.

Ich kann die Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Ort, Datum, Unterschrift

Anlagen:

- Vollmacht des Auftraggebers für den Auftragnehmer
- Vollmacht des Eigentümers für den Auftragnehmer
- Honorartabellen
- AGB (Vertragsbestandteil)